ภาคผนวกที่ 9

เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.10-13)

อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
วันที่ ๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน ๕๙"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๕๑ ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

[redacted]

สำเนาถูกต้อง

(นางณัฐณิชา สุธาอรรถ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

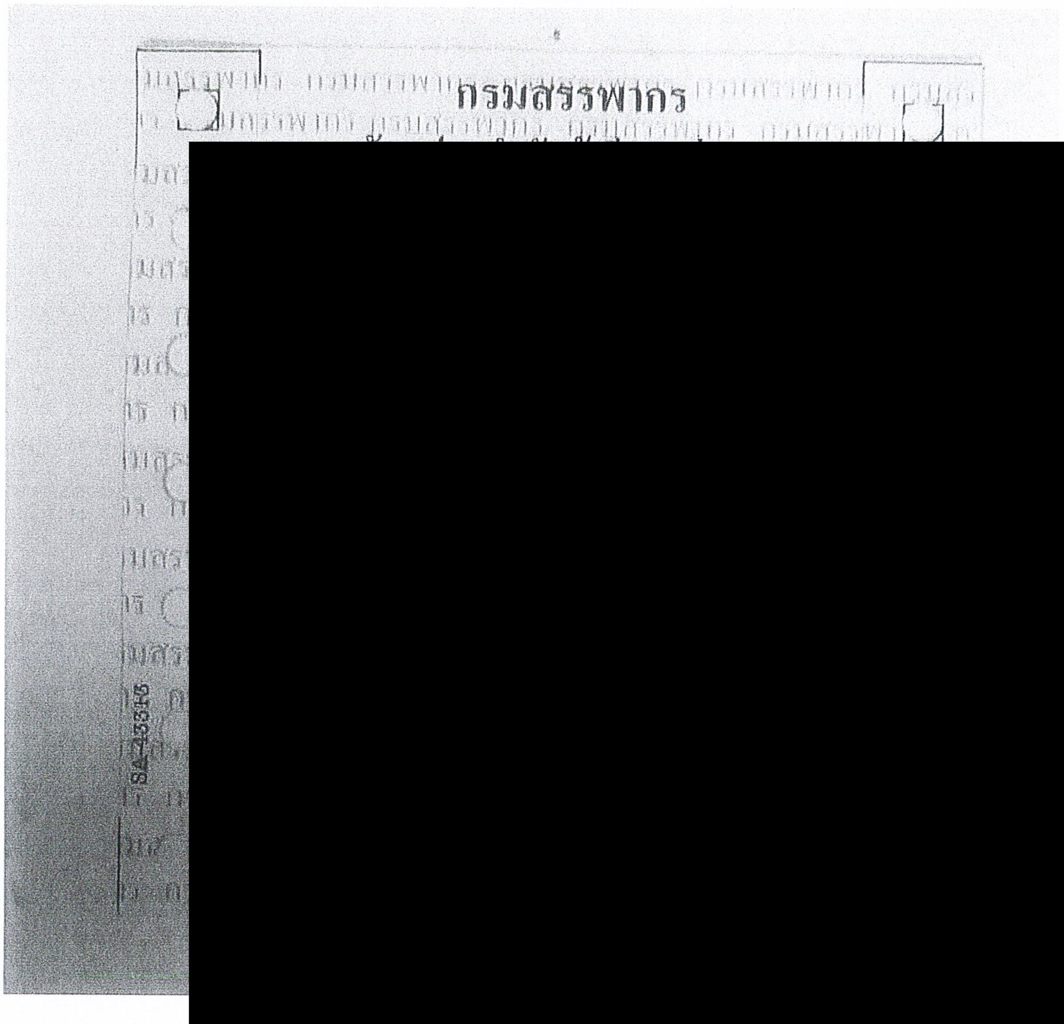
- 2 พ.ค. 2567

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๑.	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	ริชพาร์ค เทอมินอล แอท	๔/๒๕๖๒	ริชพาร์ค เทอมินอล แอท	๔/๒๕๖๒	บริษัท เอส ที เอ็ม เอส จำกัด	บริษัท เอส ที เอ็ม เอส จำกัด	
	นิติบุคคลอาคารชุด	พหลโยธิน ๕๙		พหลโยธิน ๕๙		(โดย นางรวีพรรณ พงษ์พานิช	([redacted]	[redacted]
	ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ครั้งแรก เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๔					ผู้ดำเนินการแทน)	[redacted]	[redacted]
	โดยมีวาระการดำรงตำแหน่ง ๒ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๖						[redacted]	[redacted]
							[redacted]	[redacted]
๒.	แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคล	ริชพาร์ค เทอมินอล แอท	๔/๒๕๖๒	ริชพาร์ค เทอมินอล แอท	๔/๒๕๖๒	—	๑. [redacted]	[redacted]
	อาคารชุด	พหลโยธิน ๕๙		พหลโยธิน ๕๙			[redacted]	[redacted]
							[redacted]	[redacted]
							([redacted]	[redacted]
	ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ครั้งแรก เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๔						[redacted]	[redacted]
	โดยมีวาระการดำรงตำแหน่ง ๒ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๖						๒. [redacted]	[redacted]
							๓. [redacted]	[redacted]
						[redacted]	๔. [redacted]	[redacted]
						[redacted]	[redacted]	[redacted]

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๓.	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคล	ริช พาร์ค เทอมินอล แอท	๔/๒๕๖๒	ริช พาร์ค เทอมินอล แอท	๔/๒๕๖๒	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	อาคารชุด	พหลโยธิน ๕๙		พหลโยธิน ๕๙				
	ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี ๒๕๖๗ ครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๒๘ มกรา							
	โดยมีวาระการดำรงตำแหน่ง ๒ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕							
๔.	แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคล	ริช พาร์ค เทอมินอล แอท	๔/๒๕๖๒	ริช พาร์ค เทอมินอล แอท	๔/๒๕๖๒	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	อาคารชุด	พหลโยธิน ๕๙		พหลโยธิน ๕๙				
	ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี ๒๕๖๗ ครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๗							
	โดยมีวาระการดำรงตำแหน่ง ๒ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๙							



กรมสรรพากร

SA-23316

[redacted]

ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ **เจ้าบ้าน** มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน **เจ้าบ้าน** ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด

ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน **เจ้าบ้าน** ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย

ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน **เจ้าบ้าน** ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนซึ่งไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สอง [redacted]

เลขรห

รายกา

ชื่อหมู่บ

ประเภท

วันเดือน

(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

วันที่ ๑๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน ๕๙"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๖๖ หน้าสำรวจ ๕๙๒๙ ตำบลอนุสาวรีย์ อำเภอบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๕๗๕ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลาง ตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)) ปรากฏตามบัญชีรายละเอียดแนบท้าย (อ.ช. ๑๐)

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๕๖๓	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	๑๒	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน
อื่นๆ (ไม่มี)			

[redacted]

บัญชีแนบท้าย อ.ช.๑๐

ชื่ออาคารชุด "ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน ๕๙"

ปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๖๖

ตำบลอนุสาวรีย์ อำเภอบางเขน กรุงเทพมหานคร

รายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ ๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ๑ อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๖๖ ตำบลอนุสาวรีย์ อำเภอบางเขน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๓ - ๑ - ๐๕ ไร่ เป็นอาคารสูง ๑๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร

ข้อ ๒. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ ๒๕๑ ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

ข้อ ๓. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องความเสียหายต่ออาคารชุด

- ๓.๑ เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก
- ๓.๒ โครงสร้างผนังคอนกรีตเสริมเหล็กรับแรง
- ๓.๓ ดาดฟ้า
- ๓.๔ รั้วรอบอาคาร

ข้อ ๔. อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๑๔ ชั้น ใต้ดิน ๑ ชั้น ที่จอดรถชั้นใต้ดินและชั้น ๑-๓ จำนวนห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย ๕๖๓ ห้อง พาณิชยกรรม (ร้านค้า) ๑๒ ห้อง รวม ๕๗๕ ห้องชุด

ข้อ ๕. ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- ๕.๑ พื้นที่ทางเดินภายในและนอกอาคาร
- ๕.๒ บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได
- ๕.๓ บันไดหนีไฟ
- ๕.๔ อาคารพักอาศัยมีลิฟท์โดยสาร ๓ ตัว, ลิฟท์ดับเพลิง ๑ ตัวพร้อมห้องเครื่อง
- ๕.๕ ประตูเข้าออกภายในอาคาร
- ๕.๖ ป้ายชื่ออาคารชุด

ข้อ ๖. เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- ๖.๑ ระบบสัญญาณโทรทัศน์
- ๖.๒ ระบบโทรศัพท์สายตรง
- ๖.๓ ระบบเตือนภัยอัคคีภัย
- ๖.๔ ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด
- ๖.๕ ระบบสายลาดดับเพลิง (FHC), ถังดับเพลิงชนิดเคมีและชนิด CO2 แบบมือถือ
- ๖.๖ ระบบคีย์การ์ด

สำเนาถูกต้อง

(นางณัฐณิชา สุธาอรรถ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
2 พ.ค. 2567

/ ๖.๗ ระบบบำบัดน้ำเสีย....

๖.๗ ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบประปา, ระบบสุขาภิบาล, ท่อระบายน้ำ, ช่องท่อ	
๖.๘ ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์	
๖.๙ ห้องปั้มน้ำ และมิเตอร์ประปาสำหรับห้องชุด	
๖.๑๐ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร	
๖.๑๑ ตู้ใส่จดหมาย	
๖.๑๒ ห้องเครื่องลิฟท์	
๖.๑๓ ห้องเครื่องไฟฟ้า	
๖.๑๔ ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า	ชั้น ๔-๑๔
๖.๑๕ ห้องพักขยะรวม	ชั้น ๑
๖.๑๖ ระบบปั้มน้ำดีและปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน	ชั้น ใต้ดิน
๖.๑๗ ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ	
๖.๑๘ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	ชั้น ๓
๖.๑๙ ไฟฟ้าส่องสว่าง	

ข้อ ๗. สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวม

๗.๑ ลานจอดรถยนต์	
๗.๒ ถนนภายในโครงการ	
๗.๓ ทางเดินส่วนกลางทุกชั้นอาคาร	
๗.๔ โถงต้อนรับ	ชั้น ๔
๗.๕ ห้อง MULTIPURPOSE	
๗.๖ รั้วของอาคารชุด	
๗.๗ ป้อมยาม	
๗.๘ สวนหย่อม	ชั้น ดาดฟ้า ชั้น ๑
๗.๙ ถังเก็บน้ำใต้ดิน	
๗.๑๐ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและห้องน้ำส่วนกลาง	
๗.๑๑ สระว่ายน้ำ	ชั้น ๔
๗.๑๒ ห้องออกกำลังกาย	ชั้น ๔
๗.๑๓ ห้องควบคุมต่างๆ	
๗.๑๔ ห้องพักขยะประจำชั้น	
๗.๑๕ ทรัพย์สินอื่นใดที่มีขึ้นหรือจะมีขึ้นในอนาคตเป็นสิทธิ์ของทรัพย์ส่วนกลาง และมีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม	

สำเนาถูกต้อง

(นางณัฐณิชา สุธาอรรถ)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

- 2 พ.ค. 2567